

Отчет по МКД Чехова 4 за 2023 г. (январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	3197,2	в т.ч. жилая	3197,2	всп. Пом.	0
Кол-во подъездов	1	Кол-во мусоропроводов	1	кол-во этажей	9
Задол. Нас на 01.01.2023	96 476,90	Задолженность за перд. Период	- 63 872,84	Кол-во Лифтов	1
Кол-во лицевых	64	Тариф за содержание и ремонт	15,48		
Кол-во прописанных	116				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2023	57691,45	48484,33	105684,02	3664,52	53417,32	57081,84
01.02.2023	57691,45	46692,56	116682,91	1040,00	54298,02	55338,02
01.03.2023	57691,41	50075,85	124298,47	0,00	54817,27	54817,27
01.04.2023	57691,45	63082,60	118907,32	0,00	45381,27	45381,27
01.05.2023	57691,45	49297,81	127300,96	1544,00	51071,27	52615,27
01.06.2023	57691,45	54150,59	130841,82	0,00	130708,36	130708,36
01.07.2023	57691,45	66059,74	122473,53	0,00	43474,36	43474,36
01.08.2023	57691,45	63941,43	116223,55	0,00	56664,49	56664,49
01.09.2023	57691,45	52442,99	121472,01	9961,00	44724,36	54685,36
01.10.2023	57691,45	54445,35	124718,11	3097,13	43683,41	46780,54
01.11.2023	57691,45	57106,18	125303,38	878,00	53375,36	54253,36
01.12.2023	57691,45	64667,28	118327,55	18107,72	49738,36	67846,08
	692297,36	670446,71	118327,55	38292,37	681353,85	719646,22

				Итого
Ростелеком Краснодарский филиал	5618,67			
АВАТАР ООО	1275,00			
МТС ПАО Новороссийск	4335,00			
Итого	11228,67			

Отчёт выдал инженер ПТО _____/_____

Отчёт получил на 3х листах _____/_____

Отчёт размещен на подъездах дома

Чехова 4.xlsx

Перечень работ	ед.изм	объем	Январь		Февраль		Март		Апрель		Май		Июнь		Июль		Август		Сентябрь		Октябрь		Ноябрь		Декабрь			
			Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем		
Текущий ремонт:			3664,52	3,10	1040,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1544,00	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9961,00	3,20	3097,13	2,00	878,00	0,70	18107,72	22,30	38292,37	
Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного, горячего водоснабжения, систем центрального отопления, водоотведения.	м.п	6,90								1544,00	2								6345,00	1,20			878,00	0,70	4618,00	3,00	13385,00	
Ремонт светильников, патронов	шт	4,00	871,52	2,00																	3097,13	2,00					3968,65	
Ремонт ВРУ, ЩО	шт	1,00																							3982,72	1,00	3982,72	
Ремонт фасада	м2	0,10	322,00	0,10																					9507,00	18,30	322,00	
Малярные работы конструктивных элементов	м2	18,30																							9507,00	18,30	9507,00	
Сварочные работы (ограждение)	м2	0,00																	3616,00								3616,00	
Установка замков, пружин, урн	шт	1,00			1040,00	1,00																					1040,00	
Ремонт и замена детских игровых площадок и малых архитектурных форм (лавочки, урны и т.д.)	шт	1,00	2471,00	1,00																							2471,00	
Работы по содержанию:		3943,80	13857,87	0,00	14738,57	4,00	15257,82	394,00	2990,82	394,00	11511,82	1224,00	30098,82	1225,80	1740,82	0,00	14930,95	301,00	2990,82	394,00	1949,87	4,00	4108,82	0,00	8004,82	3,00	122181,82	
Освещение мест общего пользования (лестничные марши, козырьки и т.д)	шт	7,00	1864,00																		360,00	4,00			210,00	3,00	2434,00	
Покос травы	м2	1172,00								2110,00	436,00	2110,00	436,00			1452,00	300,00										5672,00	
Формовочная обрезка и валка деревьев	м3	1,80											18592,00	1,80													18592,00	
Дератизация мест общего пользования	м2	1576,00						1250,00	394,00	1250,00	394,00	1250,00	394,00					1250,00	394,00							5000,00		
Дезинсекция мест общего пользования	м2	1182,00					6411,00	394,00		6411,00	394,00	6406,00	394,00														19228,00	
Технический осмотр инженерных коммуникаций водоснабжения, водоотведения и систем центрального отопления	м2	0,00					6054,00																		6054,00		12108,00	
Технический осмотр инженерных коммуникаций электроснабжения	м2	0,00	9727,00														9738,00										19465,00	
Прочистка вентканалов и ТО	м.п	1,00														2000,00	1,00										2000,00	
Тех.Обслуживание газового оборудования	шт	0,00			6910,70																						6910,70	
Прочие работы по содержанию - Снятие показаний по электросчетчикам; Сервисное obs.XBC; Ликвидация воздушных пробок; Мытье мусорокамеры;		4,00	2266,87		7827,87	4,00	2792,82		1740,82	1740,82	1740,82	1740,82	1740,82	1740,82	1740,82	1740,95	1740,82	1589,87	4108,82	1740,82							30772,12	
Работы по подготовке к зиме:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2831,00	0,00	0,00	0,00	58876,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7533,00	0,00	0,00	0,00	69240,00
Гидравлическое испытание систем центрального отопления с ревизией запорной арматуры и элеватора	система	0,00											34747,00														34747,00	
Запуск системы центрального отопления	шт	0,00																					7533,00				7533,00	
Консервация системы центрального отопления	шт	0,00							2831,00																		2831,00	
Прочие работы- Промывка системы ц/о	км	0,00											24129,00														24129,00	
Итого		3978,10	17522,39	3,10	15778,57	5,00	15257,82	394,00	5821,82	394,00	13055,82	1226,00	88974,82	1225,80	1740,82	0,00	14930,95	301,00	12951,82	397,20	5047,00	6,00	12519,82	0,70	26112,54	25,30	229714,19	

Итого ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			3664,52		1040,00		0,00		0,00		1544,00		0,00		0,00		0,00		9961,00		3097,13		878,00		18107,72		38292,37
Итого ПОДГОТОВКА К ЗИМЕ			0,00		0,00		0,00		2831,00		0,00		58876,00		0,00		0,00		0,00				7533,00		0,00		69240,00
Итого СОДЕРЖАНИЕ			13857,87		14738,57		15257,82		2990,82		11511,82		30098,82		1740,82		14930,95		2990,82		1949,87		4108,82		8004,82		122181,82

Чехова 4.xlsx

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2023 год по ж.д. ул. Чехова дом 4

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:		
1	подметание свежесвыпавшего снега	по мере необходимости
2	посыпка песком территорий(пешеходные дорожки);	по мере необходимости
3	подметание территорий;	5 раз в неделю
4	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	1 раз в неделю
5	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора;вывоз опавшей листвы	по мере необходимости
6	уборка отмосток, уборка приямков;	1 раз в месяц
ОБСЛУЖИВАНИЕ МУСОРОПРОВОДОВ:		
7	Удалением мусора из мусороприемных камер, находящихся в цокольном этаже;	ежедневно
8	уборка мусороприемных камер;	ежедневно
9	уборка загрузочных клапанов мусоропроводов;	по мере необходимости
10	очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода;	1 раз в месяц
11	дезинфекция мусоросборников, устранение засора;	1 раз в месяц
Техническое обслуживание общедомового газового оборудования		
12	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику АО "Газпром газораспределение Краснодар"
13	Аварийно -диспетчерское обслуживание	круглосуточно в течение года
ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)		
ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:		
14	консервация системы центрального отопления;	выполнено
15	ремонт , регулировка, развоздушивание системы центрального отопления;	выполнено
16	гидравлическое испытание системы центрального отопления;	выполнено
17	расконсервация системы центрального отопления;	выполнено
ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:		
18	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств;	2 раза в год
19	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	2раза в год
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:		
20	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
ДЕРАТИЗАЦИЯ:		
21	ДЕЗИНСЕКЦИЯ: подвалов(по мере необходимости)	выполнено - 4 раза выполнено - 3 раза
УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:		
22	консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно
23	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
24	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
25	выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.	постоянно
26	работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
27	работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
28	составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
29	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
30	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
31	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	ежемесячно
РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:		
32	Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения	6,9 м/п
33	Ремонт светильников,патронов	4 шт.
34	Ремонт ВРУ,ЩО	1 шт.
35	Ремонт фасада	0,1 м2
36	Малярные работы конструктивных элементов	18,3 м2
37	Сварочные работы (ограждение)	сентябрь
38	Установка замков, пружин,урн	1 шт.
39	Ремонт и замена детских игровых площадок и малых архитектурных форм (лавочки, урны и тд.)	1 шт.
40	Освещение мест общего пользования	7 шт
41	Покос травы	3 раза
43	Формовочная обрезка и валка деревьев	1,8 м3
44	Севисное обслуживание общедомовых приборов учета х/г/в	12 раз